

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

1 STRONA TYTUŁOWA

2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

3 SPIS TREŚCI

4 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- 4.1 PISMA FORMALNE
- 4.2 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
- 4.3 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

5 CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA + INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6 TOM I: INWENTARYZACJA

- 6.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 6.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

7 TOM II: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

- 7.1 CZĘŚĆ OPISOWA
 - 7.1.1 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY
 - 7.1.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
 - 7.1.3 OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY
 - 7.1.4 OBLICZENIA STATYCZNE
 - 7.1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
 - 7.1.6 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - 7.1.7 OPINIA TECHNICZNA
- 7.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 7.2.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
 - 7.2.2 BRANŻA KONSTRUKCYJNA

8 TOM III: BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

- 8.1 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA
- 8.2 CZĘŚĆ OPISOWA
 - 8.2.1 OPIS SANITARNY
 - 8.2.2 OPIS ELEKTRYCZNY
- 8.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 8.3.1 BRANŻA SANITARNA
 - 8.3.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1 Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje kompleksową modernizację energetyczną budynku administracyjnego filii Starostwa Powiatowego w Ornecie przy ul. Dworcowej 4.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek administracyjny filii Starostwa Powiatowego,
- istniejące przyłącza podziemne,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych
- zieleni (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu z kostki betonowej,
- ogrodzenie.

Szczegóły zgodne z częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejące bez zmian.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki [m ²]	
Powierzchnia działki	ok. 936
Powierzchnia zabudowy	ok. 197
Powierzchnia utwardzeń	ok. 419
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 320

5 Dane dotyczące ochrony zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie ma wpływu.

7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z informacją BiOZ.

8 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Dana:	Przed zmianami:	Po zmianach:
Kubatura [m ³]	ok. 2047	ok. 2047
Powierzchnia zabudowy [m ²]	ok. 197	ok. 197
Powierzchnia całkowita [m ²]	434,56	434,56
Powierzchnia użytkowa [m ²]	434,56	434,56
Wysokość budynku [m]	ok. 8,95	ok. 9,15
Ilość kondygnacji [-]	2n+1p	2n+1p
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian

9 Powierzchnia projektowanej zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: **197 [m²]** .

10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

10.1.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Obszar oddziaływania obiektu		
Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
136/3	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)	-
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	-
	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290)	-

10.1.2 Oddziaływanie w zakresie bryły (formy)

Przeprowadzono analizę przesłaniania na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przeprowadzono analizę zacienienia na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych.

10.1.2.1 Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

10.1.2.2 Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP.

10.2 Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

10.2.1 Zabudowa i zagospodarowanie działki

10.2.1.1 Usytuowanie budynku

Istniejące usytuowanie budynku nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące miejsca postojowe nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.4 Usytuowanie studni

Nie dotyczy.

10.2.1.5 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

10.2.1.6 Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie dotyczy.

10.2.1.7 Ogrodzenia

Istniejące ogrodzenia nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.2 Budynki i pomieszczenia

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie działki nie stwarza ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich spowodowane niedostatecznym oświetleniem i nasłonecznieniem pomieszczeń.

10.2.3 Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejące usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.4 Higiena i zdrowie

Przedmiotowy budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Z budynku nie są emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie nie powoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby. W budynku przewidziano prawidłowe usuwanie dymu oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej.

10.3 Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru przedmiotowej działki nr 136/3, a oddziaływanie na pozostałe działki w najbliższym sąsiedztwie mieści się w obowiązujących przepisach MPZP i przepisach technicznych.

11 Uwagi końcowe

Szczegóły według części rysunkowej projektu zagospodarowania działki – rysunek PZD.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63		mgr inż. arch. Malwina Staśkiewicz 5/WMOKK/2015	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Anna Haska WAM/0004/PWOK/13	
Sanitarna	inż. Piotr Święcki WAM/0125/POOS/06		inż. Damian Trzebiatowski WAM/0050/POOS/06	
Elektryczna	mgr inż. Jarosław Pankowski WAM/0014/PWOE/10		mgr inż. Zbigniew Elminowski WAM/0067/PWOE/11	

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje kompleksową modernizację energetyczną budynku administracyjnego filii Starostwa Powiatowego w Ornece przy ul. Dworcowej 4. Poprzez przedmiotową modernizację energetyczną planuje się następujący zakres prac:

- remont i ocieplenie elewacji wełną mineralną oraz dachu zgodnie z audytem energetycznym (technologią BSO) wraz z usunięciem tzw. „głuchych tynków” zewnętrznych i zabezpieczeniem cokołu;
- wymiana zewnętrznych drzwi na nowe z „ciepłego aluminium”;
- podniesienie attyki (z powodu nowej warstwy izolacji termicznej dachu);
- wykonanie attyki maskującej spadek połaci dachu głównego i daszków nad wejściem bocznym i głównym;
- wykonanie dodatkowej wentylacji mechanicznej pomieszczeń biurowych i archiwum;
- wykonanie ozdobnych żaluzji elewacyjnych;
- wymiana kratki wentylacyjnych elewacyjnych;
- wykonanie podświetlanego loga z tworzywa sztucznego;
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich na stalowe powlekane;
- wymiana wszystkich rur spustowych, rynien oraz pasów podrynnowych (stalowe powlekane);
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej w postaci zabezpieczenia ściany powłoką wodochronną + folia kubelkowa) z odpowiednim ukształtowaniem terenu przylegającego do budynku, wykonaniem opaski żwirowej;
- remont schodów zewnętrznych – wejście boczne (obłożenie płytkami gresowymi antypoślizgowymi);
- remont schodów zewnętrznych – wejście główne (skucie betonowych schodów i czap murków oporowych, wykonanie nowych schodów żelbetowych i nowych czap z cegły klinkierowej, obłożenie schodów płytami granitowymi, wykucie balustrady betonowej i montaż żaluzji na podkonstrukcji stalowej);
- remont podjazdu dla niepełnosprawnych (ułożenie nowej kostki betonowej płukanej, wykonanie warstwy zabezpieczającej przez chwastami, izolacja żelbetowych murków oporowych, uzupełnienie ubytków, przemalowanie, wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej);
- remont balustrad zewnętrznych (zmycie i zeskrabanie farb, przygotowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbą miniową i malowanie farbą chlorokauczukową);
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane;
- sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą kratki wentylacyjnych;
- montaż kratki wentylacyjnych przy wykończeniu wylotów wentylacji ponad dachem;
- wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe na LEDowe, czujniki ruchu w toaletach oraz na ciągach komunikacyjnych oraz szafy rozdzielczej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wymiana grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania na nowe, zgodnie z projektem branży sanitarnej;
- naprawa podłóg i posadzek w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji c.o. oraz elektrycznych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, wymiana kratki wentylacyjnych, sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych);
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej (na podstawie sporządzonej ekspertyzy p. poż. i uzyskanego odstępstwa).

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Orneta
Działka numer: 136/3
Obręb geodezyjny: 2
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- literatura branżowa, aktualne normy i przepisy branżowe,
- ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

2 Warunki gruntowo – wodne

Stwierdzono, na podstawie dołu badawczego (wykopu próbnego), że w obrębie projektowanej inwestycji na działce nr 136/3 (obwód geodezyjny 2) występują grunty budowlane nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów w prostych warunkach geotechnicznych.

Charakterystyka przekroju geologicznego:

- 0,00 ÷ 0,30m – gleba piaszczysto – próchniczna (H),
- 0,30 ÷ 2,50m – piasek średni (Ps),
- 2,50 ÷ 3,20m – piasek średni i gruby (Ps/Pg).
- >3,20m – nieznane.

Grunt w stanie średnio zagęszczonym $I_d = 0,60$.

Woda gruntowa do poziomu -2,50m nie występuje.

3 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: **KAT. I**

4 Układ funkcjonalno – przestrzenny

4.1 Parametry techniczne obiektu

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Dana:	Przed zmianami:	Po zmianach:
Kubatura [m ³]	ok. 2047	ok. 2047
Powierzchnia zabudowy [m ²]	ok. 197	ok. 197
Powierzchnia całkowita [m ²]	434,56	434,56
Powierzchnia użytkowa [m ²]	434,56	434,56
Wysokość budynku [m]	ok. 8,95	ok. 9,15
Ilość kondygnacji [-]	2n+1p	2n+1p
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Bez zmian

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek administracyjny filii Starostwa Powiatowego w Ornecie o przeznaczeniu biurowym. W placówce funkcjonuje:

- Państwowy Urząd Pracy,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
- Wydział Transportu i Komunikacji,
- Wydział Budownictwa i Architektury.

Projektowana modernizacja energetyczna budynku ma na celu zmniejszenie strat wynikających z przenikania przez ściany zewnętrzne oraz podwyższenie sprawności instalacji c.o. Budynek nie spełnia obecnie stawianych wymagań odnośnie zabezpieczenia przeciwpożarowego, stąd w projekcie uwzględniono dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. na podstawie sporządzonej ekspertyzy i uzyskanego odstępstwa. Przewidywana liczba zatrudnionego personelu bez zmian. Program funkcjonalno – użytkowy bez zmian.

4.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Dach płaski dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 5°. Budynek zwrócony kalenicą prostopadle do północnej granicy działki.

4.4 Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Budynek administracyjny przystosowany również do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Dostęp do kondygnacji parteru możliwy także (oprócz schodów zewnętrznych) poprzez istniejący podjazd dla niepełnosprawnych. Drzwi główne jako bezprogowe. Szerokości istniejących skrzydeł drzwiowych zapewniają swobodny przejazd wózka inwalidzkiego. Do budynku zapewnione jest utwardzone dojście i dojazd. Na placu znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

4.5 Podstawowe dane technologiczne

Program funkcjonalno – użytkowy obiektu bez zmian. Technologia pracy bez zmian.

4.6 Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Zgodne z odrębnym projektem sanitarnym i elektrycznym (TOM III) oraz opisem konstrukcyjno – materiałowym.

4.7 Rozwiązanie i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Zgodne z projektem sanitarnym oraz elektrycznym (TOM III).

5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zgodny z opisem konstrukcyjno – materiałowym oraz obliczeniami statycznymi.

6 Projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodne z projektowaną charakterystyką energetyczną.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odrębnym opracowaniem P. POŻ (ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjnego Filii Starostwa Powiatowego w Ornecie autorstwa mgr inż. Wiesława Nowaka i mgr inż. Juliana M. Lemiecha z dnia 24.10.2016r.).

8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

8.1 Zapotrzebowanie w wodę

Istniejące z miejskiej sieci wodociągowej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

8.2 Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz komunalnych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

8.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

8.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy (przyłącze ciepłownicze).

8.5 Wytwarzane odpady

Odpady stałe komunalne. Miejsce na pojemnik na odpady istniejące.

8.6 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki.

8.7 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie

Zgodne z parametrami projektowanych i istniejących przegród budowlanych. Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

8.8 Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi oraz warunki ekologiczne

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne. Na elewacji oraz w obrębie budynku nie stwierdzono obecności stanowisk gniazdowych ptaków i nietoperzy. Z tego względu nie przewiduje się zabezpieczania potencjalnych siedlisk. W razie odkrycia siedlisk na etapie robót budowlanych należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji oraz publikacji pt. „Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody” (autorstwa P. Wylęgała, R. Jaros, R. Dzięciołowski, A. Kepel, R. Szkudlarek, R. Paszkiewicz) opracowana przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”. W takiej sytuacji należy bezzwłocznie skontaktować się projektantem, inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego (o ile został ustanowiony). Prace modernizacyjne elewacji budynków powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku, gdy stwierdzone zostaną okoliczności lęgu np. poprzez budowę gniazda, należy miejsca te zabezpieczyć uniemożliwiając założenie gniazd. W sytuacji, gdy lęgi już się rozpoczną, a prace powinny być wykonane ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych, należy wystąpić do tut. Dyrekcji o wydanie decyzji administracyjnej na odstępstwo od zakazów wobec gatunków chronionych. Ponadto bez względu na termin wykonania prac w ramach rekompensaty po ewentualnych straconych miejscach do gniazdowania, należy zapewnić ptakom sztuczne schronienia, jakimi są skrzynki lęgowe.

9 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63		mgr inż. arch. Malwina Staśkiewicz 5/WMOKK/2015	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Anna Haska WAM/0004/PWOK/13	

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM III

BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta
Działka numer: 136/3
Obręb geodezyjny: 2
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM III

BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA SANITARNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM III

BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Orneta

Działka numer: 136/3

Obręb geodezyjny: 2

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmiński

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński